



SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

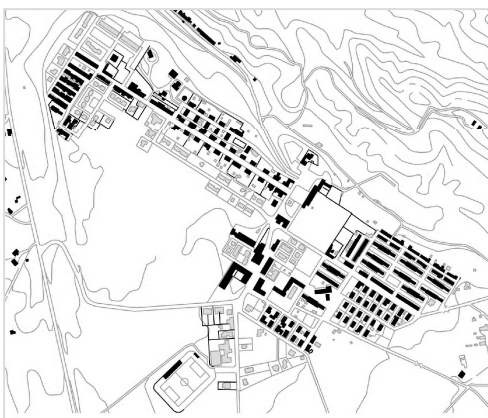
via Angioy n°2, 09034 Carbonia (CI) - tel. 0781-672900 fax 0781-672943

www. area.sardegna.it

email: distretto.carbonia@area.sardegna.it

azienda regionale per l'edilizia abitativa

**PROGETTO
DEFINITIVO - ESECUTIVO**



**INTERVENTI URGENTI NELLA
FRAZIONE DI BACU ABIS**

IV VI VIII

**DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE DI TRE
FABBRICATI IN VIA
DELLA LIBERTA': FASE 1**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ing. Andrea Branca

COMMITTENTI

A.R.E.A. - CARBONIA

Giuseppa Calzini ed eredi Botti

Lauretta Musu

Daniela Meletti e Gianluca Meletti

Anna Maria Masia

Giulia Sanna ed eredi Muscas

Maria Massa ed eredi Schirru

Maria Marzia Deschini

PROGETTAZIONE

A.R.E.A. - CARBONIA

ing. Andrea Branca

ing. Nicola Peracchio

ing. Cecilia Gilardi

geom. Massimiliano Saiu

ing. Alessandra Collu

APPROVAZIONE E NOTE

ELABORATO

All. 1.09

TITOLO ELABORATO

Schema di contratto

SCALA

Data

Luglio 2016

rev. n°

/

data

/

File:

Dis.: A.B. - A.C.

	 per l'importo di € (euro	
	/.....) comprensivo di oneri della sicurezza e	
	oneri della manodopera, IVA esclusa, e riguardano il risanamento di fabbricati di proprietà	
	dell'AREA siti nel comune di in vian.	
		
	Le parti in data .././..... alle ore convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1	
	OGGETTO DELL'APPALTO	
	L'appalto ha per oggetto l'affidamento della demolizione di fabbricati di proprietà	
	dell'AREA siti nel Comune di Carbonia fraz. Bacu Abis viale della libertà n° 5-7-9-11,	
	13-15-17-19, 21-23-25-27.	
	Le indicazioni e prescrizioni del presente contratto individuano le caratteristiche tecniche,	
	quantitative e qualitative dei lavori da realizzare. _____	
	ART. 2	
	DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI	
	L'appalto comprende le opere di seguito specificate:	
	- demolizione di fabbricati di proprietà dell'AREA siti nel Comune di Carbonia fraz. Bacu	
	Abis viale della libertà n° 5-7-9-11, 13-15-17-19, 21-23-25-27.	
	ART. 3	
	AMMONTARE DELL'APPALTO	
	Il corrispettivo dell'appalto è a misura.	
	Per l'esecuzione della fornitura e della posa in opera l'importo complessivo è pari a	
	€ (euro/.....) iva esclusa. Inoltre	
	l'Appaltatore dichiara di non esercitare alcuna forma di rivalsa su AREA o richiesta di	
	ulteriori oneri finanziari, indennizzi e danni di alcun genere dovuti alla stipula del contratto	
	2	

oltre i termini previsti che intercorrono per legge a partire dall'aggiudicazione definitiva.

ART. 4

INIZIO E DURATA DELL'APPALTO

I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere eseguiti entro 120 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART. 5

ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Si intendono compresi nel prezzo d'appalto gli oneri seguenti:

- l'impiego di sufficiente e qualificata mano d'opera per le effettuazione di tutte le prestazioni dei lavori previste nel presente disciplinare;
- la trasferta, le diarie ed ogni altra spesa di viaggio del personale impiegato;
- i trasporti, il carico e lo scarico di attrezzature e macchinari vari;
- tutti i mezzi d'opera, gli attrezzi, ecc.;
- i materiali di uso e di consumo;
- trasporto e smaltimento in pubblica discarica degli imballaggi e del materiale di risulta;
- le spese generali, gli utili della ditta, gli oneri ed obblighi di cui al presente contratto;
- l'obbligo di limitarsi ad eseguire le prestazioni concordate, in quanto non saranno riconosciuti interventi diversi da quelli autorizzati dalla Direzione Tecnica dell'A.R.E.A.;

L'opera deve essere conforme alle norme viventi.

La ditta si deve impegnare a realizzare gli interventi con adeguate condizioni di sicurezza, nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008; i costi per le prestazioni conseguenti sono compresi nel corrispettivo previsto per l'esecuzione degli interventi.

La ditta aggiudicataria dovrà quindi dotare il proprio personale di tutti i Dispositivi di Protezione Individuali previsti dal Piano operativo di Sicurezza sopra citato, nonché di quelli eventualmente previsti.

Se l'A.R.E.A. rileverà difformità rispetto al contenuto del piano di sicurezza od all'applicazione delle procedure sopra indicate, potrà pretendere l'allontanamento e l'eventuale sostituzione di personale che contravvenga ai propri doveri in materia di sicurezza ed eventualmente, in caso di pericolo grave ed imminente, potrà ordinare di sospendere l'esecuzione degli interventi.

La Ditta si impegna all'applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro, assicurando comunque ai lavoratori dipendenti impegnati nell'attività oggetto dei presenti lavori il trattamento economico previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori del settore.

La ditta si obbliga ad osservare le disposizioni concernenti l'assicurazione obbligatoria previdenziale secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente nonché a stipulare idonee assicurazioni contro gli infortuni e le malattie professionali a favore dei lavoratori del settore.

ART.6

RESPONSABILITÀ CIVILE

La ditta aggiudicataria sarà, direttamente ed indirettamente responsabile di eventuali danni che, in relazione ai lavori espletati, venissero arrecati alle persone e/o alle cose sia dell'A.R.E.A. sia di terzi, sia durante l'espletamento dei lavori, sia in conseguenza dello stesso, senza riserve o eccezioni.

E' escluso in via assoluta ogni compenso alla ditta per danni o perdite di materiali, attrezzi o opere provvisori, siano essi determinati da causa di forza maggiore o da qualsiasi altra causa, anche se dipendente da terzi.

ART. 7

CONSEGNA DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori incaricato dall'A.R.E.A., comunicherà alla ditta aggiudicataria il luogo, il giorno, l'ora in cui dovrà trovarsi per ricevere la consegna dei lavori. Qualora non dovesse presentarsi il giorno stabilito per ricevere la consegna, senza adeguata giustificazione, l'A.R.E.A. si riserva il diritto di risolvere il contratto. La consegna dei lavori potrà avvenire mediante un semplice ordine di lavoro.

Non appena concordata la data di inizio dei lavori è obbligo della ditta aggiudicataria iniziare le prestazioni immediatamente. Qualora ciò non accada alla ditta aggiudicataria verranno applicate le penali di cui al successivo art. 11. Qualora i lavori non vengano effettivamente iniziati nel termine ultimo di 10 giorni dalla data concordata, l'A.R.E.A. potrà avvalersi della facoltà di risolvere unilateralmente il contratto mediante raccomandata con avviso di ricevimento inviata alla ditta aggiudicataria.

ART. 8

PAGAMENTI E TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'ammontare dell'appalto sarà corrisposto secondo quanto previsto nel Capitolato speciale d'appalto attingendo dalle somme di cui al capitolo art.; il pagamento potrà avvenire previa verifica dei requisiti di regolare esecuzione dei lavori rilasciata a descrizione del Direttore dei Lavori, su presentazione di regolare fattura e previa acquisizione del DURC.

L'A.R.E.A. potrà richiedere alla ditta aggiudicataria ogni altro documento utile alla verifica delle posizioni contributive del personale.

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010 e s.m.i al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto. L'amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 9

INVARIABILITÀ DEI PREZZI E ANTICIPAZIONI

Il prezzo contrattuale s'intende accettato dalla ditta aggiudicataria ed è invariabile per tutta la durata dell'appalto. Ai sensi del D.lgs. 50/2016 è prevista la corresponsione di una anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.

ART. 10

DIREZIONE LAVORI

La direzione dei lavori è in capo ad un Tecnico nominato dall'A.R.E.A. che ha la più ampia facoltà di sorvegliare o far sorvegliare dai propri incaricati la corretta e fedele esecuzione dei lavori e l'osservanza dei patti contrattuali e di tutte le norme e prescrizioni contenute nel presente contratto nonché di accertare quanto pattuito.

L'appaltatore, nell'eseguire i lavori, dovrà uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni che gli saranno impartite dalla Direzione dei Lavori oltre a quanto previsto nel progetto posto a base di gara. Il Direttore dei lavori potrà apportare modifiche sul progetto posto a base di gara nel rispetto della vigente normativa.

ART. 11

PENALITÀ

La penale per ogni giorno di ritardo, sulla data di inizio e su quella di ultimazione del primo intervento generale previsto, sarà pari al tre per mille dell'importo di

	aggiudicazione.	
	In caso di carente e/o mancata esecuzione delle prestazioni l'A.R.E.A. oltre a sospendere	
	il pagamento, potrà provvedervi d'ufficio ricorrendo a terzi, ciò a totale carico della ditta,	
	salvo il diritto al risarcimento dei maggiori danni.	
	L'esecuzione d'ufficio delle prestazioni oggetto del presente appalto dovrà essere sempre	
	preceduta da formale diffida da intimarsi con lettera raccomandata A.R., o telegramma, o	
	fax.	
	Qualora la Ditta non faccia pervenire all'A.R.E.A. le proprie controdeduzioni ovvero non	
	risponda alle contestazioni di cui trattasi nel termine ultimo di sette giorni dal ricevimento	
	della comunicazione dell'A.R.E.A., quest'ultima potrà procedere all'immediata esecuzione	
	d'ufficio delle prestazioni non ancora eseguite a spese e carico della ditta inadempiente.	
	ART. 12	
	DOMICILIO E FORMALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO	
	L'Esecutore del Contratto elegge domicilio in via Ceppaloni n. 13 - Roma (RM).	
	I pagamenti a favore dell'Esecutore del Contratto saranno effettuati mediante	
	l'emissione di bonifico sul c/c acceso presso l'Istituto bancario indicato dall'appaltatore.	
	E' autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto, per conto	
	dell'Esecutore del Contratto, la Sig.ra nata a il	
	residente in Via n. .. – C.F.,	
	in qualità di amministratore unico della ditta.	
	La ditta si impegna a notificare con sufficiente anticipo le modifiche eventualmente	
	apportate ai dati precedentemente riportati.	
	ART. 13	
	DIFFIDA AD ADEMPIERE	
	Nel caso in cui i lavori non vengano svolti in maniera precisa, accurata o a regola d'arte,	
	7	

l'A.R.E.A. provvederà ad inviare formale diffida a mezzo lettera raccomandata A.R., telegramma o fax, invitando la ditta ad ovviare alle negligenze ed inadempimenti contestati entro il termine che verrà fissato caso per caso, precisando in tale comunicazione la gravità degli inadempimenti e l'entità delle sanzioni che si intende applicare.

Qualora la Ditta non proceda ad ovviare alle negligenze ed inadempimenti contestati ovvero non faccia pervenire all'A.R.E.A. le proprie controdeduzioni ovvero non risponda alle contestazioni di cui trattasi nel termine ultimo di sette giorni dal ricevimento della comunicazione dell'A.R.E.A., quest'ultima potrà procedere all'esecuzione d'ufficio delle prestazioni non correttamente eseguite, a spese e carico della ditta inadempiente.

L'invio di due diffide nel corso dell'esecuzione dei lavori costituirà titolo valido per la risoluzione in danno del contratto.

ART. 14

CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra l'A.R.E.A. e l'Appaltatore e che non sia possibile definire in via amministrativa, sarà devoluta al giudice ordinario; il foro competente sarà quello di Cagliari.

ART. 15

REGISTRAZIONE

Il Contratto, avente per oggetto prestazioni soggette all'IVA, ricade nell'ambito dell'imposta di registrazione in misura fissa a norma degli art. 5 e 40 del D.P.R. 131/86.

ART. 16

NORME APPLICABILI

Per quanto non specificatamente previsto nel presente disciplinare, si applicano le norme in vigore per le Pubbliche Amministrazioni in particolare quanto specificato nel disciplinare

di gara, il D.Lgs. n°50/2016, il D.P.R. n°207/2010 e il Codice di comportamento del personale della Regione approvato dalla Giunta Regionale con la Deliberazione n°3/7 del 31/01/2014 (che l'impresa dichiara di averne preso visione) che dispone che gli obblighi di condotta in esso previsti siano estesi, in quanto compatibili, alle imprese che realizzano opere in favore dell'amministrazione.

Sono parte integrante del seguente contratto, anche se non materialmente allegate, la lettera di invito alla procedura ai sensi dell'art. 125 del codice dei contratti senza bando e l'offerta presentata dalla in sede di gara.

Letto, confermato e sottoscritto

La Ditta

Il Direttore del Servizio Gestione Immobili di Carbonia

(Ing. Sebastiano Bitti)

